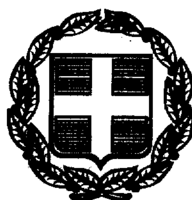




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 840**

24 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/ 1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7,9 και 10 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ.4) του Ν. 1772/1988,«Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Τις 445/22.10.1997 και 574/15.12.1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Τις 215/17.9.1998 και 230/1.10.1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 202/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) στο 410 οικοδομικό τετράγωνο με τον χαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ τμήματος αυτού ως χώρου Ιερού Ναού και Πνευματικού Κέντρου,καθορισμένης της θέσεωςκαι διατάξεως των κτιρίων αυτού,όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200,που θεωρήθηκε με την 22991/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο χώρου καθορίζονται ως ακολούθως:

1. Συντελεστής δόμησης: 1,2

2 α) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Πνευματικού Κέντρου ορίζεται:

- Για το τμήμα ΧΒΓαΧ: τέσσερα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (4,30).

Για το τμήμα ΑΧτσρποξΑ : τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (3,30),όπως τα παραπάνω τμήματα φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

β) Ως αφετηρία μέτρησης του παραπάνω καθοριζόμενου ύψους ορίζεται η στάθμη του κρασπέδου του πεζοδρομίου στο σημείο Α (συμβολή ρυμοτομικών γραμμών).

γ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επί τρέπονται μόνο στηθαία, κιγκλιδώματα, μόνιμες γλάστρες φυτών και πάγκοι, καθώς επίσης και κλίμακες ανόδου στον Ιερό Ναό και επικοινωνίας των επιπέδων του προαυλίου - περιβόλου.

δ) Επιβάλλεται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης και διαμόρφωσης του χώρου από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε) Για τη χορήγηση της σχετικής οικοδομικής άδειας απαιτείται ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων περί πυροπροστασίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1999

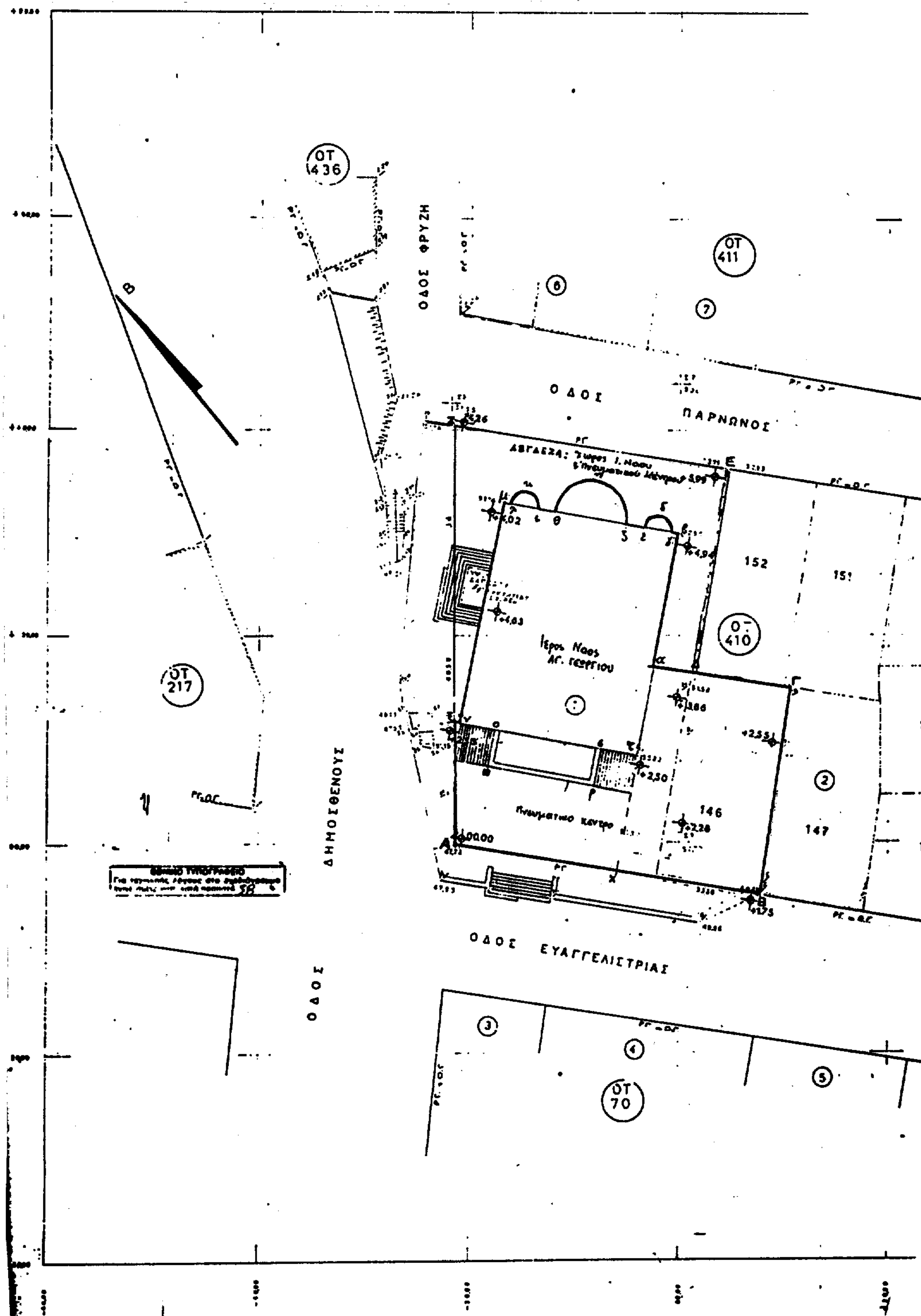
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.. Οι Στάθμες στα σημεία Α κ Β θα είναι [illegible] μετά την διάνοιξη της οδού Ευαγγελιστρίας

2..Η Στάθμη του δαπέδου στο Εσωτερικό του [illegible] είναι + 4,63

3..Τα υπάρχοντα δένδρα είναι μέσα στο ρυμοτομ[illegible] τμήμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά Κανόνα

Π 10μ Ε 200τ.μ

Κατά Παρέκκλιση

1. Προ 9 / 8 / 73

Π 8μ Ε 150 τ.μ.

1. Προ 14 / 3 / 53

Π 8μ Ε 112,5τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης 2,4

ΟΣ προ ΓΟΚ 85 ΣΥΝΕΧΕΣ

Κάλυψη και ύψος ΓΟΚ 85

Φωταέριο - αρχαιολογία

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
α/α	Ονομα Ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

150

149'

148

ΟΤ 410Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 22991/95

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΗΣ "Τροπ/σης του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Καλλιθέας [illegible]"

ΑΘΗΝΑ 6 Οκτωβρίου 1995

Γ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ [illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]

ΘΕΣΗ	Λ.Α. ΠΑΝΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΒΑΛΕΣΤΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Μ. ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 410	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1997
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αρ.Φ. 216/95

ΕΧ. 1

ΔΟΚ. 842'' ΦΕΚ

ΚΟΙΝΩΝ. ΣΤΑ 3

ΠΟΣΟΣΤΟ 38 %

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2082 (2)

Αλλαγή χρήσης 4.000 τ.μ. από τη 1320γ κοινόχρηστη έκταση του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικώτερα το άρθρο 10.

3. Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το υπ' αριθ. 4637/4.10.99 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6. Το υπ' αριθ. 1046/25.2.1999 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

7. Το υπ' αριθ. 467/9.3.1999 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθ. 1545/13.4.1999 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το υπ' αριθ. ΔΥ/20.9.1999 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Γιαννιτσών.

10. Το υπ' αριθ. 30/4.2.1999 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

11. Το υπ' αριθ. ...... έγγραφο του τμήματος Τοπογραφήσεων Γιαννιτσών.

12. Το υπ' αριθ. 48/98 απόφαση Κ.Σ. Αχλαδοχωρίου.

13. Το υπ' αριθ. 630/31.3.1999 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

14. Το υπ' αριθ. 2656/8.10.99 έγγραφο του Υπουργείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης των 4.000 τ.μ. από τη 1320γ κοινόχρηστη έκταση του Αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου Ν. Πέλλας σε χώρο για σταυλικές εγκαταστάσεις, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 8-10 πράξη του.

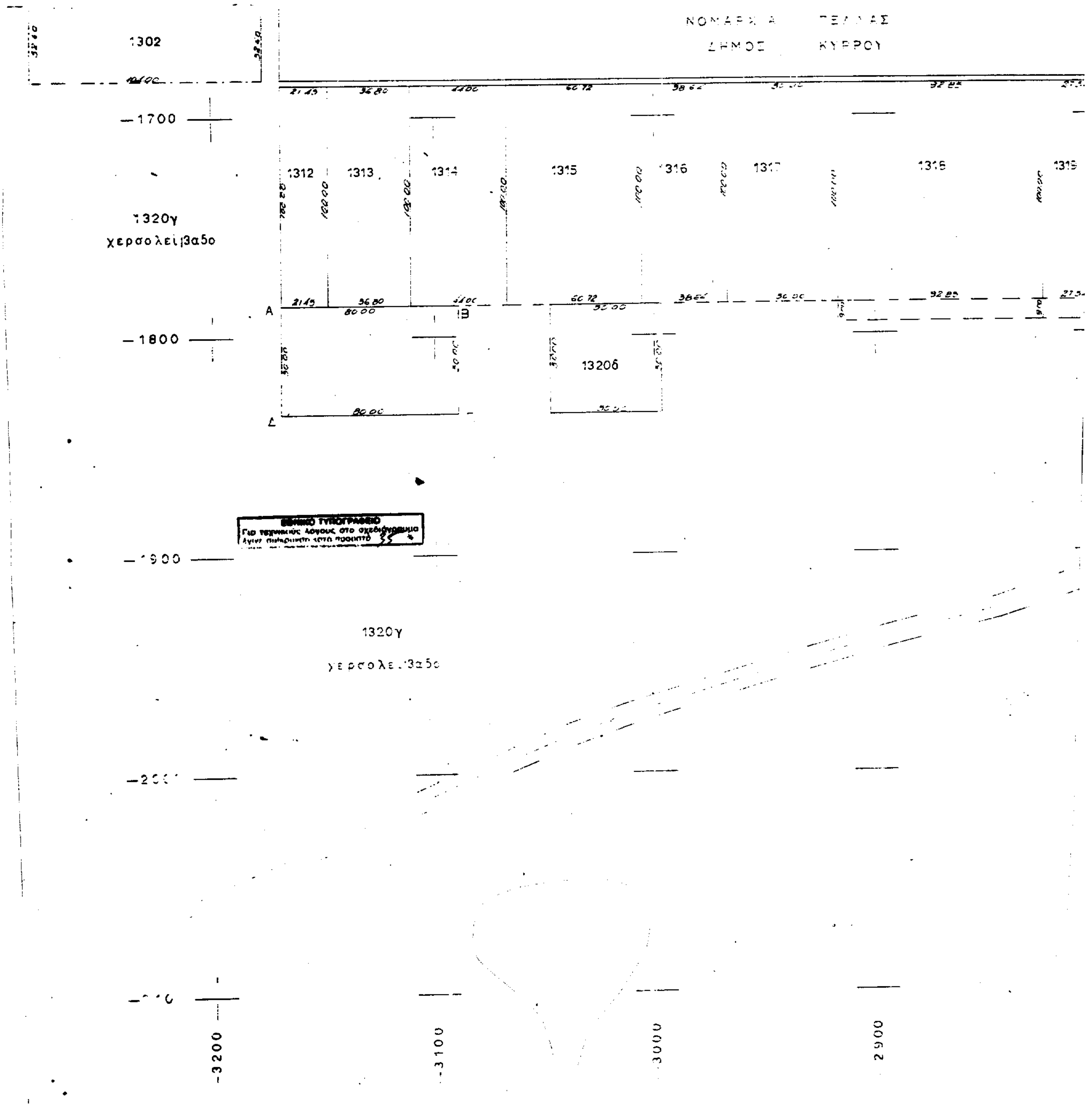
Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 12 Οκτωβρίου 1999

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ


1302
—1700
1312
1313
1315
1316
1318
1320γ
χερσολειβαδο
A
—1800
13200
—1900
1320γ
-3200
-3100
3000
2900

1319 315 320 321 322

L 40° 5'
M −1° 21

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Του γηπέδου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4.000 τ.μ. ζητούμενο από τον Καραμπατζάκη Λουκά του Γεωργίου για σταυλικές εγκαταστάσεις στο χωριό "ΜΑΝΔΑΡΑΙ" Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.
Το γήπεδο αυτό αποτελεί μέρος του 1320γ χερσολίβαδου Σ.Δ. 1959 του Αγροκτήματος "ΜΑΝΔΑΡΑΙ" Γιαννιτσών.

Κλίμακα 1:1000

Συντεταγμένες

α/α	Χ	Ψ
Α	−3169.21	−1785.42
Β	−3089.21	−1785.42
Γ	−3089.21	−1835.42
Δ	−3169.21	−1835.42

Θεωρήθηκε το παρόν τοπογραφικό και συνοδεύει την με αριθμό 2082/99 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή χρήσης από την υπ' αριθμ. 1320γ κοινόχρηστη έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο Αχλαδοχώρι σε χώρο για σταυλικές εγκαταστάσεις.

Ο Ελέγξας
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Γιαννιτσά 18-10-99
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Σημείωση: Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό δίκτυο της περιοχής.
Παρατήρηση: Το σημείο Δ απέχει από τον άξονα της επαρχιακής οδού 518.50 μ. και το σημείο Γ απέχει από το όριο του Συνοικισμού 925.00 μ.

Σκύδρα 10-1-1999
Ο Συντάξας

ΔΟΥΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΚΥΔΡΑ - ΕΔΕΣΣΑΣ - Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Υπεύθυνη Δήλωση

Ο υπογεγραμμένος Κερέμογλου Λάζαρος Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 4.000 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγρόκτημα ΜΑΝΔΑΡΑΙ Γιαννιτσών είναι εκτός σχεδίου πόλης, εκτός οικοδομικής ζώνης και εκτός επέκτασης του σχεδίου πόλης. Επίσης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν εισέρχεται σε δάσος και σε ρέμα.

Ο Δηλών

ΛΑΖΑΡΟΣ Ι. ΚΕΡΕΜΟΓΛΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1869 (3)

Κήρυξη έκτασης 1.250 m2 ως αναδασωτέας στη θέση «Μακρύλακκα» περιφέρειας οικισμού Πενταλόφου Δήμου Οινιάδων Ν. Αιτωλ/νίας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως προστέθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παρ. 1 και β) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις με αρίθμ. α) 160417/1180/8.7.80 , β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/4.2.83 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1, 2 παρ. 1δ , 5 παρ.3β , 6 παρ.7 και 7 παρ.2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας».

6. Την αρίθμ. 4088/29.9.99 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης.

7. Την αρίθμ. 186Γ.Γ./30.6.98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση και την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των 1.250 m2 που ήταν καλυμμένη από αείφυλλα-πλατύφυλλα και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παρ. 2 και 4 παρ. 1ε και 2β του Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση «Μακρύλακκα» περιφέρειας οικισμού Πενταλόφου Δήμου Οινιάδων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:Α,Β,Γ,Δ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο,
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,
Βόρεια: Με ελαιώνα ιδίας,
Νότια: Με αγροτικό δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

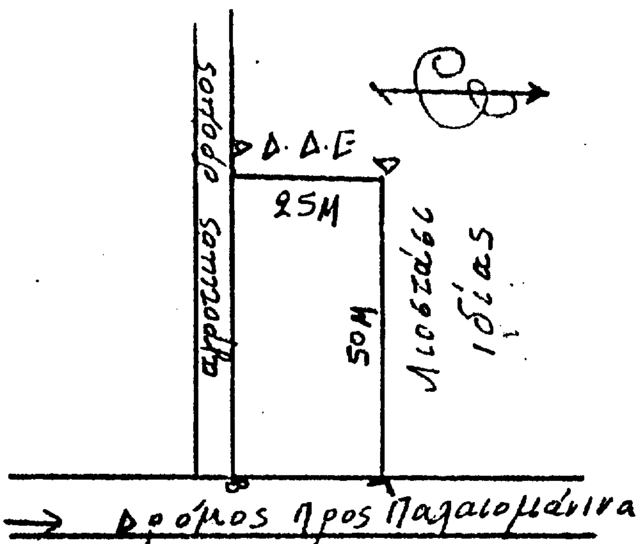
Της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στις ... αρχές του 95

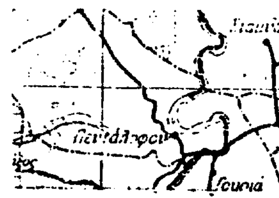
στη θέση: Μακρύλακκα ... *περιοχής:* Πενταλόφου

*Κλίμακα: 1:*1000 ... *Απόσπασμα χάρτη*

Εμβαδόν εκχερσωθείσης έκτασης ... 1,250 ... *Κλίμακα 1:200.000*

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ΖΒ *





Μεσολόγγι 29/9/99
Ο Δασάρχης Μεσολογγίου
Δημήτριος Ριζόπουλος
Δασολόγος με Α΄β

Μεσολόγγι 5/10/99
Ο Δ/ντής Δασών Αιτ/νίας
Χρήστος Φασούλης
Διευθυντής Δασών

12-10-99